

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

### Technische Mindestanforderungen

**Gültig ab 17.04.2018 (Antragseingang bei der KfW)**

**151/152/430**  
Kredit / Zuschuss

Technische Mindestanforderungen und ergänzende Informationen für die Umsetzung von Einzelmaßnahmen, einschließlich dem Heizungs- und Lüftungspaket sowie die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



#### 1. Einzelmaßnahmen (Produktnummern 152/430)

Gefördert werden bauliche und anlagentechnische Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz, welche die folgenden Mindestanforderungen erfüllen. [Die-Das Infoblatt](#) "Liste der Technischen FAQ" (häufig gestellte Fragen) [ist zu berücksichtigen](#) enthält [weiterführende Erläuterungen](#).

##### 1.1. Dämmung der Gebäudehülle, Austausch und Ertüchtigung von Fenstern und Außentüren - Bauteilanforderungen

Die in nachfolgender Tabelle genannten Anforderungen an die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) sind bei Sanierung der jeweiligen Bauteile einzuhalten. Die Anforderungen beziehen sich nur auf die wärmeübertragenden Umfassungsflächen.

Für Bauteile von Gebäuden mit Auflagen des Denkmalschutzes oder zum Schutz sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz im Sinne des § 24 Absatz 1 Energieeinsparverordnung (EnEV) gelten jeweils reduzierte Anforderungswerte. Für Bauteile ohne entsprechende Auflagen sind die nicht reduzierten Anforderungswerte einzuhalten.

##### Anforderungen an die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) der jeweiligen Bauteile

lfd. Nummer	Sanierungsmaßnahme	Bauteil	Maximaler U-Wert in W/(m <sup>2</sup> ·K)
1.1	Wärmedämmung von Wänden	Außenwand	0,20
1.2	Wärmedämmung von Wänden	Kerndämmung bei zweischaligem Mauerwerk	Wärmeleitfähigkeit $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
1.3	Wärmedämmung von Wänden	Außenwände von Baudenkmalen und erhaltenswerter Bausubstanz	0,45
1.4	Wärmedämmung von Wänden	Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden sowie Erneuerung der Ausfachungen <a href="#">(auch bei Baudenkmalen und erhaltenswerter Bausubstanz)</a>	0,65
1.5	Wärmedämmung von Wänden	Wandflächen gegen unbeheizte Räume	0,25
1.6	Wärmedämmung von Wänden	Wandflächen gegen Erdreich	0,25

Stand: 04/2016/04/2018 • Bestellnummer: 600 000 3612

KfW • Palmengartenstraße 5-9 • 60325 Frankfurt • Telefon: 069 7431-0 • Fax: 069 7431-2944 • www.kfw.de

Infocenter • Telefon: 0800 5399 002 (kostenfrei) • Fax: 069 7431 9500

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

<b>2.1</b>	Wärmedämmung von Dachflächen	Schrägdächer und dazugehörige Kehlbalkenlagen	0,14
<b>2.2</b>	Wärmedämmung von Dachflächen	Dachflächen von Gauben	0,20
<b>2.3</b>	Wärmedämmung von Dachflächen	Gaubenwangen	0,20
<b>2.4</b>	Wärmedämmung von Dachflächen	Flachdächer <a href="#">als Hauptdach bis 10° Dachneigung</a>	0,14
<b>2.5</b>	Wärmedämmung von Dachflächen	Alternativ bei Baudenkmälern und erhaltenswerter Bausubstanz höchstmögliche Dämmschichtdicke	Wärmeleitfähigkeit $\lambda \leq 0,040$ W/(m·K)
<b>3.1</b>	Wärmedämmung von Geschossdecken	Oberste Geschossdecken zu nicht ausgebauten Dachräumen	0,14
<b>3.2</b>	Wärmedämmung von Geschossdecken	Kellerdecken, Decken zu unbeheizten Räumen	0,25
<b>3.3</b>	Wärmedämmung von Geschossdecken	Geschossdecken nach unten gegen Außenluft	0,20
<b>3.4</b>	Wärmedämmung von Geschossdecken	Bodenflächen gegen Erdreich	0,25
<b>4.1</b>	Erneuerung von Fenstern und Fenstertüren	Fenster, Balkon- und Terrassentüren mit Mehrscheibenisolierverglasung	0,95
<b>4.2</b>	Erneuerung von Fenstern und Fenstertüren	Barrierearme oder einbruchhemmende Fenster, Balkon- und Terrassentüren	1,1
<b>4.3</b>	Erneuerung von Fenstern und Fenstertüren	Ertüchtigung von Fenstern und Kastenfenstern sowie Fenster mit Sonderverglasung	1,3
<b>4.4</b>	Erneuerung von Fenstern und Fenstertüren	Dachflächenfenster	1,0

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

<b>4.5</b>	Erneuerung von Fenstern und Fenstertüren	Austausch von Fenstern an Baudenkmalen oder erhaltenswerter Bausubstanz	1,4 bei echten glasteilenden Sprossen: 1,6 W/(m <sup>2</sup> K)
<b>4.6</b>	Erneuerung von Fenstern und Fenstertüren	Ertüchtigung von Fenstern an Baudenkmalen oder erhaltenswerter Bausubstanz	1,6
<b>5.1</b>	Hauseingangstüren	Außentüren beheizter Räume	1,3

Die Anforderungen gemäß EnEV zur Begrenzung des Wärmedurchgangs bei erstmaligem Einbau, Ersatz oder Erneuerung von Außenbauteilen bestehender Gebäude sind zu beachten.

**Bei allen Maßnahmen ist auf eine wärmebrückenminimierte und luftdichte Ausführung und Luftdichtheit zu achten.**

Für Gebäude ist der **hydraulische Abgleich** durchzuführen, wenn mit den nachfolgend aufgeführten Dämmmaßnahmen (transparente und opake Bauteile) mehr als 50 % der wärmeübertragenden Umfassungsfläche wärmeschutztechnisch verbessert werden. Die Durchführung ist auf dem aktuellen Formular des Forums für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik ([www.intelligent-heizen.info/broschueren](http://www.intelligent-heizen.info/broschueren)) nach Verfahren A nachzuweisen und die zugehörige Dokumentation ist aufzubewahren. **Der Nachweis nach Verfahren B ist zulässig.**

### 1.1.1 Wärmedämmung von Bauteilen

Bei der Wärmedämmung von Bauteilen sind die in der Tabelle im Abschnitt 1.1. genannten Anforderungen an den Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) einzuhalten. ~~Die Anforderungen an die Dämmung beziehen sich nur auf die wärmeübertragenden Umfassungsflächen.~~

In Abhängigkeit von den örtlichen Gegebenheiten sind folgende Besonderheiten zu beachten:

#### 1.1.1.1 Wärmedämmung von Außenwänden

- Die Einhaltung der Anforderungen an die U-Werte ist durch den Fachunternehmer zu bestätigen. Art und Aufbau der Dämmung sind zu beschreiben
- Sofern bei zweischaligem Mauerwerk nur eine Kerndämmung nachträglich durchgeführt und dabei die bestehende Außenschale nicht entfernt wird, ist der Hohlraum vollständig mit Dämmstoff zu verfüllen
- Sofern Auflagen des Denkmalschutzes oder zum Schutz sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz bei einer Dämmung der Außenwand bestehen, ist die danach zulässige, höchstmögliche Dämmschichtdicke einzubauen und ein U-Wert von  $U_{AW} \leq 0,45 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$  einzuhalten. Voraussetzung für die Förderung der Dämmmaßnahme ist die Bestätigung des ~~Sachverständigen Energieeffizienz-Experten~~, dass aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes beziehungsweise zum Schutz sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz oder auch aus bauphysikalischen Gründen nur der jeweils erreichte U-Wert möglich ist

**Hinweis:** Beachten Sie die besonderen bauphysikalischen Anforderungen bei Innenwanddämmung im Hinblick auf ~~Feuchteschutz-Tauwasserbildung~~ und Wärmebrücken bei Planung und Ausführung.

#### 1.1.1.2 Wärmedämmung von Dachflächen

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

- Die Einhaltung der Anforderungen an die U-Werte ist durch den Fachunternehmer zu bestätigen. Art und Aufbau der Dämmung sind zu beschreiben
- ~~Nicht dem Dach zuzurechnende Flächen von Dachgauben, die Unterseite von Vorsprüngen et cetera sind wie Außenwände zu dämmen~~
- ~~Der Einbau einer Dachdämmung sollte wärmebrückenminimiert und gemäß dem erstellten Luftdichtheitskonzept erfolgen~~
- Ist die Möglichkeit zur Wärmedämmung eines Daches durch Auflagen des Denkmalschutzes oder zum Schutz sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz begrenzt, so gilt die Bauteilanforderung als erfüllt, wenn die nach anerkannten Regeln der Technik höchstmögliche Dämmschichtdicke (bei einem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit von  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m K)}$ ) eingebaut wird

### 1.1.2 Erneuerung der Fenster und Außentüren

Gefördert wird die Erneuerung durch Austausch oder Ertüchtigung (~~Neuverglasung, Überarbeitung der Rahmen, Herstellung von Gang- und Schließbarkeit sowie Verbesserung der Fugendichtheit und der Schlagregendichtheit~~) von Fenstern, Fenstertüren und Außentüren sowie der erstmalige Einbau von Außentüren, Fenstern und Fenstertüren einschließlich außen liegender Sonnenschutzeinrichtungen nach DIN 4108-2. Dabei sind die in der Tabelle unter 1.1. genannten Anforderungen an den Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) einzuhalten. ~~Auf einen wärmebrückenminimierten Einbau der Fenster und Fenstertüren ist zu achten.~~

Bedingung für die Förderung von Fenstern und Fenstertüren ist, dass der U-Wert der Außenwand und/oder des Daches kleiner ist als der  $U_W$ -Wert der neu eingebauten Fenster und Fenstertüren. Diese Mindestanforderung darf gleichwertig erfüllt werden, indem durch weitere Maßnahmen ~~Kondenswasserbildung-Tauwasser-~~ und ~~Feuchteschäden-Schimmelbildung~~ weitestgehend ausgeschlossen werden. Weitergehende Erläuterungen finden sich in ~~der dem Infoblatt~~ "Liste der Technischen FAQ" (häufig gestellte Fragen).

Ist aus Gründen des **Denkmalschutzes** oder des Schutzes **sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz** die Einhaltung der vorgegebenen  $U_W$ -Werte bei der Erneuerung von Fenstern nicht möglich, können Fenster durch Ertüchtigung (~~Neuverglasung, Überarbeitung der Rahmen, Herstellung von Gang- und Schließbarkeit sowie Verbesserung der Fugendichtheit und der Schlagregen-dichtheit~~) mit einem  $U_W$ -Wert von maximal  $1,6 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$  und ansonsten durch Austausch mit  $U_W$ -Wert von maximal  $1,4 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ , bei echten glasteilenden Sprossen:  $1,6 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ , gefördert werden. Voraussetzung ist die Bestätigung des ~~Sachverständigen-Energieeffizienz-Experten~~, dass aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes oder zum Schutz sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz die Erneuerung von Fenstern nur durch die Ertüchtigung oder den Austausch nach diesen  $U_W$ -Werten möglich ist.

**Sonderverglasungen** entsprechend Nummer 4.3 der Tabelle "Anforderungen an die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) der jeweiligen Bauteile" sind die in Anlage 3 Nummer 2 EnEV beschriebenen Verglasungen zum Schallschutz, Brandschutz sowie Durchschusshemmung, Durchbruchhemmung oder Sprengwirkungshemmung, die aufgrund von Vorschriften der Landesbauordnung oder anderer Vorschriften für den bestimmungsgemäßen Betrieb eines Gebäudes einzubauen sind.

Bei der Erneuerung **barrierearmer** Fenster, Balkon- und Terrassentüren müssen diese mit einem geringen Kraftaufwand bedient werden können. Beim Ver- und Entriegeln der Fenster muss das Drehmoment am Fenstergriff kleiner als 5 Nm und die auf das Hebelende aufgebrachte Kraft kleiner  $30^\circ\text{N}$  sein. Die Fenstergriffe dürfen nicht höher als 1,05 m über dem Fußboden angeordnet sein. Ist dies

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

baustrukturell nicht möglich, sind automatische Öffnungs- und Schließsysteme förderfähig. Bei Balkon- und Terrassentüren darf die untere Schwelle eine Höhe von 2,0 cm nicht überschreiten.

Beim Einbau einbruchhemmender Fenster, Balkon- und Terrassentüren müssen diese die Widerstandsklasse RC2 nach DIN EN 1627 oder besser aufweisen (auch ohne ~~Einhaltung-Nachweis über die Berücksichtigung der sicherheitstechnischen Anforderungen an die Festigkeit und Ausführung der umgebenden Wandbauteile-Wände~~).

### 1.2 Austausch oder Optimierung der Heizungsanlage

Als Austausch der Heizungsanlage gilt der Einbau von Heizungstechnik auf Basis der Brennwerttechnologie oder Nah-/Fernwärme, einschließlich der unmittelbar dadurch veranlassten Maßnahmen. In diesem Zusammenhang sind die Fachunternehmer mit der Prüfung zu beauftragen, ob die Heizflächen für die geplante Heizungsanlage geeignet (zum Beispiel ~~dauerhafter überwiegender~~ Brennwertbetrieb) und ausreichend dimensioniert sind. Unterbleibt eine gegebenenfalls erforderliche Anpassung oder Erneuerung, ist die Einzelmaßnahme "Austausch der Heizungsanlage" nicht förderfähig.

Anlagen zur Trinkwarmwassererwärmung sind Bestandteil der Heizungsanlage.

Der kleinste einstellbare Pumpenförderdruck von externen zentralen Umwälzpumpen darf 100 mbar nicht überschreiten. Der kleinste einstellbare Restförderdruck von in Geräten integrierten Umwälzpumpen darf 200 mbar nicht überschreiten. Umwälzpumpen müssen die zum Zeitpunkt des Einbaus geltenden Anforderungen der Ökodesign-Richtlinie an den Energieeffizienzindex einhalten.

Bei einem Austausch der Heizungsanlage sowie bei einem Ersatz oder erstmaligem Einbau von Umwälzpumpen des Heizkreislaufs ist ein **hydraulischer Abgleich** durchzuführen. Die Durchführung ist auf dem aktuellen Formular des Forums für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik ([www.intelligent-heizen.info/broschueren](http://www.intelligent-heizen.info/broschueren)) **mindestens nach Verfahren A** nachzuweisen und die zugehörige Dokumentation **ist** aufzubewahren. **Der Nachweis nach Verfahren B ist zulässig.**

#### Gefördert werden:

##### 1.2.1 Austausch der Heizungsanlage

- Der Einbau von Brennwertkesseln und Brennwerttechnik nutzende Wärmepumpen (Kombination aus Brennwertkessel und Wärmepumpe mit Sorptionstechnik - sogenannte Gaswärmepumpe) mit Öl oder Gas als Brennstoff (Brennwerttechnik verbessert nach DIN V 4701-10)
- Der Erstanschluss an Nah- oder Fernwärme inklusive Wärmeübergabestationen und Hausanschlussleitungen sowie bei bestehendem Anschluss der Austausch oder der erstmalige Einbau von Wärmeübergabestationen

##### 1.2.2 Optimierung der Heizungsanlage

- Die Optimierung von Heizungsanlagen, die älter als zwei Jahre sind

Dabei sind folgende Maßnahmen durchzuführen:

- die Bestandsaufnahme und gegebenenfalls die Analyse des Ist-Zustandes, zum Beispiel nach DIN EN 15378,
- die Durchführung des hydraulischen Abgleichs und
- die Umsetzung aller erforderlichen Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz am gesamten Heizsystem (zum Beispiel die Optimierung der Heizkurve, die Anpassung der Vorlauftemperatur und der Pumpenleistung sowie der Einsatz von Einzelraumregler)

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

~~Dazu ergänzend~~ **Ergänzend zu 1.2.1 beziehungsweise 1.2.2 sind förderfähig:**

- Ersatz bestehender Pumpen durch Hocheffizienzpumpen (~~Effizienzklasse A oder baugleich~~), hocheffiziente Trinkwasserzirkulationspumpen
- Einbau voreinstellbarer Heizkörperthermostatventile und von Strangdifferenzdruckreglern
- in Einrohrsystemen Maßnahmen zur Volumenstromregelung mit dem Ziel der Energieeinsparung und der Umbau von Ein- in Zweirohrsystemen
- Ersatz und erstmaliger Einbau von Pufferspeichern
- erstmaliger Einbau von Flächenheizsystemen, ~~die mit System-Vorlauftemperaturen  $\leq 35^{\circ}\text{C}$  betrieben werden~~ sowie die erforderliche Anpassung oder Erneuerung von Rohrleitungen
- Austausch vorhandener Heizkörper durch Niedertemperaturheizkörper und Heizleisten, ~~wenn dadurch die notwendige Vorlauftemperatur auf maximal  $60^{\circ}\text{C}$  begrenzt wird~~
- Austausch von Heizkörpern mit dem Ziel der Systemtemperaturreduzierung, die im Zuge der Berechnungen zum hydraulischen Abgleich als verantwortlich für hohe Systemtemperaturen identifiziert wurden (sogenannte "kritische" Heizkörper)
- erstmaliger Einbau und Austausch von Komponenten zur Durchflussbegrenzung und Einzelraum-Temperaturregelung in Flächenheizkreisen einschließlich aller dazu erforderlichen Komponenten
- Aufrüstung eines Niedertemperaturkessels zu einem Brennwertkessel durch Einbau von zusätzlichen Wärmetauscher(n)
- nachträgliche Dämmung von ungedämmten Rohrleitungen
- Einbau sowie Ersatz von zur Heizungsanlage zugehöriger Mess-, Steuer- und Regelungstechnik und Nutzerinterface

### 1.2.3 Heizungsanlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien

Folgende Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien können bei der Erneuerung der Heizungsanlage nur mitgefördert werden, sofern der Einbau in Ergänzung einer der oben genannten Heizungsanlagen erfolgt (ergänzender beziehungsweise zusätzlicher Wärmeerzeuger):

- Biomasseanlagen: automatisch beschickte Zentralheizungsanlagen, die ausschließlich mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Hierzu zählen Holzpellets, Holzhackschnitzel, Scheitholz. Es gelten die technischen Mindestanforderungen an die Emissionen und Wirkungsgrade gemäß der Richtlinie des Marktanzreizprogramms
- Biomasseanlagen: Holzvergaser-Zentralheizungen mit Leistungs- und Feuerungsregelung (Kesselwirkungsgrad unter Volllast mindestens 89 %), welche die Anforderungen der Richtlinien des Marktanzreizprogramms erfüllen
- Wärmepumpen, welche die Anforderungen der Richtlinien des Marktanzreizprogramms erfüllen und Trinkwarmwasser-Wärmepumpen. Folgende Anforderungen an die Jahresarbeitszahl von Wärmepumpen sind einzuhalten:
  - für Sole-/Wasser- und Wasser-/Wasser-Wärmepumpen eine Jahresarbeitszahl von mindestens 3,8
  - für Luft-/Wasser-Wärmepumpen eine Jahresarbeitszahl von mindestens 3,5

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

- für gasmotorisch angetriebene Wärmepumpen eine Jahresarbeitszahl von mindestens 1,3
- bei kombinierter Heizung und Trinkwarmwasserbereitung durch die Wärmepumpe verringert sich die Anforderung an die Jahresarbeitszahl von Wärmepumpen um den Wert 0,2 beziehungsweise bei gasmotorisch angetriebenen Wärmepumpen um den Wert 0,05
- für Trinkwarmwasser-Wärmepumpen eine Jahresarbeitszahl von mindestens 3,2

Wärmepumpen werden nicht in Kombination mit dem Einbau einer elektrischen Trinkwarmwasserbereitung (elektrische Durchlauferhitzer) gefördert

- Solarthermische Anlagen: Die Anlagen müssen, mit Ausnahme von Speichern und Luftkollektoren, mit einem geeigneten Funktionskontrollgerät beziehungsweise einem Wärmemengenzähler ausgestattet sein. Solarkollektoren sind nur förderfähig, sofern sie das europäische Zertifizierungszeichen Solar Keymark tragen und anhand des Zertifikats ein jährlicher Kollektorertrag  $Q_{kol}$  von mindestens 525 kWh/m<sup>2</sup> nachgewiesen wird

**Hinweis zur Jahresarbeitszahl:** Die Jahresarbeitszahl ist nach der dann geltenden Fassung der VDI 4650 unter Berücksichtigung der Jahresarbeitszahlen für Raumwärme und für Trinkwarmwasser zu bestimmen. Sie entspricht der Gesamt-Jahresarbeitszahl der VDI 4650 (2009). Der für die Berechnung der Jahresarbeitszahl elektrisch betriebener Wärmepumpen benötigte COP-Wert (Coefficient of Performance) ist mit einem Prüfbericht eines unabhängigen Prüfinstituts nachzuweisen. Ein Prüfbericht auf Grundlage der technischen Voraussetzungen des EHPA (European Quality Label for Heat Pumps) Wärmepumpen-Gütesiegels wird als gleichwertiger Nachweis anerkannt. Der für die Berechnung der Jahresheizzahl von gasbetriebenen Wärmepumpen benötigte Normnutzungsgrad ist ebenfalls mit einem Prüfbericht eines unabhängigen Prüfinstituts nachzuweisen. Die Übereinstimmung der in dieser Berechnung verwendeten Parameter, insbesondere die angesetzten Temperaturen der Heizungsanlage mit den tatsächlichen Gegebenheiten im Gebäude, ist vom Fachunternehmer zu bestätigen.

Die Anforderung an die Jahresarbeitszahl von Wärmepumpen wird gleichwertig erfüllt, wenn die Anforderung der Öko-Design-Richtlinie an die jahreszeitbedingte Raumheizungs-Energieeffizienz  $\eta_s$  für Wärmepumpen eingehalten wird.

Förderfähig sind weiterhin alle sonstigen Maßnahmen, die zur vollen Funktion der im Programm geförderten Anlage erforderlich sind (siehe auch "Liste der förderfähigen Maßnahmen").

### 1.3 Lüftungsanlagen

**Förderfähig sind folgende Lüftungsanlagen:**

- Bedarfsgeregelte zentrale Abluftsysteme, die Feuchte-, Kohlendioxid- oder Mischgasgeführt sind und eine spezifische elektrische Leistungsaufnahme der Ventilatoren von  $P_{el,Vent} \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$  aufweisen
- Zentrale, dezentrale oder raumweise Anlagen mit Wärmeübertrager, mit denen
  - ein Wärmebereitstellungsgrad von  $\eta_{WBG} \geq 80 \%$  bei einer spezifischen elektrischen Leistungsaufnahme von  $P_{el,Vent} \leq 0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$  oder
  - ein Wärmebereitstellungsgrad von  $\eta_{WBG} \geq 75 \%$  bei einer spezifischen elektrischen Leistungsaufnahme von  $P_{el,Vent} \leq 0,35 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$  erreicht wird
- Kompaktgeräte für energieeffiziente Gebäude mit folgenden Eigenschaften:
  - Kompaktgeräte mit Luft-/Luft-Wärmeübertrager und Abluftwärmepumpe mit denen
    - ein Wärmebereitstellungsgrad von  $\eta_{WBG} \geq 75 \%$  bei

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

- einer Jahresarbeitszahl von  $\epsilon_{WP;m} \geq 3,5$  und eine spezifische elektrische Leistungsaufnahme der Ventilatoren von  $P_{el,Vent} \leq 0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$  erreicht wird
- Kompaktgeräte mit Luft-/Luft-/Wasser-Wärmepumpe ohne Luft-/Luft-Wärmeübertrager mit denen
  - eine Jahresarbeitszahl von  $\epsilon_{WP;m} \geq 3,5$  bei
  - einer spezifischen elektrischen Leistungsaufnahme der Ventilatoren von  $P_{el,Vent} \leq 0,35 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$  erreicht wird

~~Hinweis: Bei dem Einsatz von Kompaktgeräten sollten die Gebäude die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 100 oder besser einhalten.~~

Die Einhaltung der Anforderungen an Lüftungsanlagen ist durch eine Fachunternehmererklärung zusammen mit einer Herstellerbescheinigung für die Gerätekomponenten auf Grundlage der DIN V 4701-10/12, DIN V 18599-6: 2011 und DIN 1946-6 zu dokumentieren.

~~Daneben ist die Einhaltung der Anforderungen an die Luftdichtheit des Gebäudes nach § 6 der EnEV mittels Luftdichtheitsmessung nachzuweisen. Dabei ist nachzuweisen, dass der gemessene Wert  $n_{50} = 3,0 \text{ h}^{-1}$  gemäß der "Liste der Technischen FAQ" (häufig gestellte Fragen) nicht überschreitet.~~

Eine Lüftungsanlage muss einreguliert sein und mindestens in der Lage sein, die in DIN 1946 - 6 genannten planmäßigen Außenluftvolumenströme (Lüftung zum Feuchteschutz) für das Gebäude beziehungsweise für mindestens sämtliche Nutzungseinheiten sicher zu stellen.

Die jeweiligen Anforderungen an die spezifische elektrische Leistungsaufnahme von Ventilatoren und an den Wärmebereitstellungsgrad von Lüftungsanlagen werden gleichwertig erfüllt, wenn die Lüftungsanlage einen spezifischen Energieverbrauch von  $SEV < - 26 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \text{ a})$  gemäß Ökodesign-Richtlinie aufweist.

Lüftungsanlagen müssen die zum Zeitpunkt des Einbaus geltenden Anforderungen der Ökodesign-Richtlinie an die umweltgerechte Gestaltung von Wohnungslüftungsanlagen einhalten.

### 1.4 Heizungspaket

Für die Förderung von Maßnahmen im Heizungspaket sind folgende Anforderungen zu erfüllen:

- es wird ein Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energien (zum Beispiel Gas oder Öl) außer Betrieb genommen, der nicht auf Brennwertechnik basiert
- der außer Betrieb genommene Wärmeerzeuger unterliegt nicht der gesetzlichen [Austauschpflicht](#) [Außerbetriebnahmepflicht](#) nach § 10 EnEV
- es wird ein neuer Wärmeerzeuger eingebaut, der die unter Abschnitt 1.2.1 "Austausch der Heizungsanlage" oder Abschnitt 1.2.3 "Heizungsanlage zur Nutzung erneuerbarer Energien" genannten Anforderungen erfüllt
- die Wärmeverteilung und -übergabe wird durch investive Maßnahmen und fachgerechte Einregulierung optimiert. Dazu ist ein hydraulischer Abgleich mit raumweiser Heizlastberechnung nach Verfahren B gemäß dem aktuellen Formular des Forums für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik ([www.intelligent-heizen.info/broschueren](http://www.intelligent-heizen.info/broschueren)) durchzuführen. Alle hierfür notwendigen Maßnahmen sind umzusetzen. Die unter Abschnitt 1.2.2 "Optimierung der Heizungsanlage" genannten Anforderungen sind einzuhalten. Es müssen mindestens folgende Komponenten (sofern vorhanden) ersetzt werden:
  - Ungeregelte Pumpen
  - nichtvoreinstellbare Thermostatventile



# Anlage zu den Merkblättern Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

- falsch dimensionierte Heizkörper

## 1.5 Lüftungspaket

Für die Förderung von Maßnahmen im Lüftungspaket sind folgende Anforderungen zu erfüllen:

- es wird eine Zu- und Abluftanlage mit einem Wärmeübertrager erneuert oder erstmalig installiert, die die unter Abschnitt 1.3 "Lüftungsanlagen" genannten Anforderungen erfüllt
- es wird zusätzlich mindestens eine der unter Abschnitt 1.1 "Dämmung ..." genannten Maßnahmen an der Gebäudehülle mit den dort genannten Anforderungen umgesetzt
- ~~es wird die Einhaltung der Anforderungen an die Luftdichtheit des Gebäudes nach § 6 EnEV mittels Luftdichtheitsmessung nachgewiesen. Dabei ist nachzuweisen, dass der gemessene Wert  $n_{50} = 3,0 \text{ h}^{-1}$  nicht überschreitet~~ Anforderungen an die Luftdichtheit der Gebäudehülle nach Anlage 4 EnEV bestehen nicht. Die Luftdichtheit der Gebäudehülle muss jedoch messtechnisch bestimmt werden. Die messtechnische Bestimmung der Luftdichtheit der Gebäudehülle kann dabei entweder für das fertig gestellte Gebäude / Wohneinheit oder während der Bauphase als Bestandteil der Qualitätssicherung erfolgen

## 2. Sanierung zum KfW-Effizienzhaus (Produktnummern 151/430)

Der energetische Standard eines KfW-Effizienzhauses wird durch bauliche und anlagentechnische Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz sowie die Einbindung erneuerbarer Energien erreicht. Die nachfolgenden Mindestanforderungen sind einzuhalten ~~und die. Das Infoblatt "Liste der Technischen FAQ" (häufig gestellte Fragen) ist zu berücksichtigen~~ enthält weiterführende Erläuterungen.

### 2.1. Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus

Für die Berechnung des energetischen Niveaus eines KfW-Effizienzhauses sind die Bilanzierungsvorschriften des § 3 Absatz 1 bis 3 EnEV unter Berücksichtigung der Regelungen dieser Anlage ~~und der "Liste der Technischen FAQ" (häufig gestellte Fragen)~~ anzuwenden. § 3 Absatz 5 EnEV (EnEV-Easy) ist nicht anwendbar.

Die Auslegungen der Fachkommission "Bautechnik" der Bauministerkonferenz zur EnEV ([www.bbsr-energieeinsparung.de](http://www.bbsr-energieeinsparung.de), siehe dort unter "Energieeinsparverordnung, Auslegungen") sind bei der Berechnung eines KfW-Effizienzhauses anzuwenden, soweit nach dieser Anlage ~~und der "Liste der Technischen FAQ" (häufig gestellte Fragen)~~ keine gesonderten Regelungen bestehen.

Liegen für die Heizungsanlage und für die Bauteile der Gebäudehülle keine Kennzahlen für die energetischen Eigenschaften vor, können für die KfW-Effizienzhausberechnung die Werte aus den vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung/Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung veröffentlichten "Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohngebäudebestand" angewendet werden (<http://www.bbsr-energieeinsparung.de>, "Energieeinsparverordnung, Bekanntmachungen"). Die dort beschriebenen Vereinfachungen beim geometrischen Aufmaß dürfen bei der Bilanzierung eines KfW-Effizienzhauses dagegen nicht verwendet werden.

Anforderungen an die Luftdichtheit der Gebäudehülle nach Anlage 4 EnEV bestehen nicht, sofern keine Lüftungsanlage eingebaut wird und kein reduzierter Luftwechsel im Effizienzhausnachweis angesetzt wird. Die Luftdichtheit der Gebäudehülle eines KfW-Effizienzhauses 70 oder 55 muss jedoch messtechnisch bestimmt werden. Die messtechnische Bestimmung der Luftdichtheit der Gebäudehülle kann dabei entweder nach EnEV für das fertig gestellte Gebäude oder während der Bauphase als

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

Bestandteil der Qualitätssicherung erfolgen. Für KfW-Effizienzhäuser 115, 100 und 85 wird eine Luftdichtheitsmessung empfohlen.

Fördervoraussetzung für eine mechanische Lüftungsanlage ist der Nachweis mittels Luftdichtheitsmessung, dass die Anforderungen an die Luftdichtheit der Gebäudehülle gemäß der "Liste der Technischen FAQ" (häufig gestellte Fragen) eingehalten werden.

Bei der Sanierung zu einem KfW-Effizienzhaus ist stets ein hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage durchzuführen. Die Durchführung ist auf dem aktuellen Formular des Forums für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik ([www.intelligent-heizen.info/broschueren](http://www.intelligent-heizen.info/broschueren)) nach **Verfahren B** nachzuweisen und die zugehörige Dokumentation ist aufzubewahren.

- Der Jahres-Primärenergiebedarf ( $Q_P$ ) und der auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche des Gebäudes bezogene Transmissionswärmeverlust ( $H'_T$ ) des Sanierungsobjekts sind auf der Grundlage der geplanten Maßnahmen nach EnEV zu berechnen. Die entsprechenden energetischen Kennwerte des Referenzgebäudes ( $Q_{P\text{ REF}}$  und  $H'_{T\text{ REF}}$ ) sind nach Anlage 1, Tabelle 1 (ohne Anwendung von Zeile 1.0) EnEV zu ermitteln
- Die Berechnungsregel für das Referenzgebäude bei elektrischer Trinkwarmwasserbereitung gemäß Anlage 1, Nummer 1.1, Absatz 2 EnEV ist seit dem 01.01.2016 weder für Berechnungen nach EnEV noch für ein KfW-Effizienzhaus anzuwenden
- Werden beim Nachweis eines KfW Effizienzhauses für das Referenzgebäude Komponenten angesetzt, für die in Tabelle 1 der Anlage 1 der EnEV keine Festlegungen enthalten sind, müssen die gewählten Rechenansätze vorab mit der KfW abgestimmt werden. Die Auslegung XXII-2 zu Anlage 1 Nummer 1.1 und Anlage 2 Nummer 1.1 EnEV kann nicht angewendet werden
- Beim Nachweis von KfW Effizienzhäusern sind Glasdächer und Lichtbänder beim Referenzgebäude wie Dachflächenfenster mit einem  $U_W$ -Wert von  $1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$  anzusetzen. Die Auslegung XIX 8 zu Anlage 1 bis 3 der EnEV (Definition transparenter Bauteile im Dachbereich) kann nicht angewendet werden
- Bei der Bilanzierung von KfW Effizienzhäusern sind Türen gegen unbeheizte Räume (zum Beispiel Kellertüren, Wohnungseingangstüren, auch Dachbodenklappen) dem Bauteil "Außentüren" des Referenzgebäudes nach Anlage 1 Tabelle 1 der EnEV zuzuordnen
- Die errechneten Werte für den Jahres-Primärenergiebedarf ( $Q_P$ ) und den Transmissionswärmeverlust ( $H'_T$ ) für das Sanierungsobjekt dürfen im Verhältnis zu den jeweiligen Werten des entsprechenden Referenzgebäudes ( $Q_{P\text{ REF}}$  und  $H'_{T\text{ REF}}$ ) die in der untenstehenden Tabelle angegebenen prozentualen Maximalwerte nicht überschreiten
- Gleichzeitig darf der Transmissionswärmeverlust  $H'_T$  des Sanierungsobjekts nicht höher sein als nach Anlage 1 Tabelle 2 EnEV zulässig (unter Berücksichtigung des 40-prozentigen Zuschlags gemäß § 9 Absatz 1 der EnEV). Davon ausgenommen ist das KfW-Effizienzhaus Denkmal

KfW-Effizienzhaus	55	70	85	100	115	Denkmal
$Q_P$ in % $Q_{P\text{ REF}}$	55	70	85	100	115	160
$H'_T$ in % $H'_{T\text{ REF}}$	70	85	100	115	130	175

Hinweis zum KfW-Effizienzhaus Denkmal: Zielwert, siehe dazu auch die nachfolgenden Besonderheiten

### 2.2. Besonderheiten bei Sanierung zum KfW-Effizienzhaus Denkmal

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

- Bestehen für ein Gebäude oder Teilbereiche eines Gebäudes Auflagen des Denkmalschutzes beziehungsweise zum Schutz **sonstiger** besonders erhaltenswerter Bausubstanz, ist im Rahmen der zulässigen und gemäß den Auflagen verbleibenden Möglichkeiten eine energetische Fachplanung durchzuführen
- Für die energetische Optimierung des Jahres-Primärenergiebedarfs ( $Q_P$ ) ist der Einsatz von erneuerbaren Energien zu prüfen
- Werden bei der energetischen Fachplanung die Zielwerte eines Jahres-Primärenergiebedarfs ( $Q_P$ ) von 160 % und/oder eines Transmissionswärmeverlusts ( $H'_T$ ) von 175 % aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes beziehungsweise zum Schutz sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz oder auch aus bauphysikalischen Gründen nicht erreicht, ist eine Förderung für ein KfW-Effizienzhaus Denkmal dennoch möglich. Voraussetzung für die Förderung ist die Bestätigung des **Sachverständigen-Energieeffizienz-Experten**, dass aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes oder zum Schutz sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz nur das jeweils erreichte energetische Niveau möglich ist
- Im Übrigen gelten für Gebäudeteile ohne Auflagen des Denkmalschutzes beziehungsweise zum Schutz sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz die Anforderungen der EnEV

### 2.3. Randbedingungen für die Berechnung zum KfW-Effizienzhaus

- Für die Berechnung eines KfW-Effizienzhauses nach der DIN V 18599: 2011-12 sind ausschließlich die unter dem Link <http://www.nachhaltigesbauen.de/leitfaeden-und-arbeitshilfen-veroeffentlichungen/veroeffentlichungen-din-18599.html> aufgeführten Softwareanwendungen sowie deren Folgeversionen zugelassen
- In **derdem Infoblatt** "Liste der Technischen FAQ" (häufig gestellte Fragen) werden für die Berechnung des Referenzgebäudes weitergehende **Vorgaben-Erläuterungen** in Bezug auf Bauteile der Gebäudehülle und die Anlagenbewertung **gemacht-gegeben**
- Werden in Wohngebäuden anlagentechnische Komponenten eingesetzt, für deren energetische Bewertung keine anerkannten Regeln der Technik oder gemäß § 9 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 3 EnEV bekannt gemachten gesicherten Erfahrungswerte vorliegen, so können hierfür Komponenten angesetzt werden, die gleichwertige oder schlechtere energetische Eigenschaften aufweisen
- Eine Heizungsanlage kann nach DIN V 4701-10 beziehungsweise DIN V 18599: 2011-12 berechnet werden, wenn der Wärmeerzeuger nach dem 01.01.1995 eingebaut wurde, die raumweise Regelung dem Stand der Technik entspricht (zum Beispiel 2K-Thermostatventile), sämtliche zugänglichen Rohrleitungen nach Anlage 5 EnEV gedämmt sind und ein hydraulischer Abgleich der Anlage durchgeführt wurde
- Erfolgt die Wärmeversorgung über Fernwärme, ist als Primärenergiefaktor für das Wärmenetz der Tabellenwert nach DIN V 18599-1: 2011-12 anzusetzen. Die Anwendung des in der Norm beschriebenen Berechnungsverfahrens zur Bestimmung von Primärenergiefaktoren ist in diesem Zusammenhang nicht zulässig. Alternativ kann ein Primärenergiefaktor verwendet werden, welcher nach dem Arbeitsblatt FW-309 Teil 1 des Energieeffizienzverbandes für Wärme, Kälte und Kraft-Wärme-Kopplung (AGFW) durch einen zertifizierten Gutachter bestätigt und auf der Internetseite der AGFW, veröffentlicht wurde
- Niedertemperatur-Kessel sind nicht förderfähig. Erfolgt die Wärmeversorgung über einen bereits vorhandenen Niedertemperatur-Kessel, ist dieser bei der energetischen Berechnung eines KfW-Effizienzhauses zu berücksichtigen

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

- Ist eine Zentralheizungsanlage vorhanden, können handbeschickte Einzelöfen, die nicht in das Zirkulationssystem eingebunden sind, nicht berücksichtigt werden. Bei Zentralheizungsanlagen mit hydraulisch eingebundenen biomassebeschickten Einzelöfen sowie automatisch beschickten Pellet-Primäröfen kann ein maximaler Deckungsanteil von 10 % des Nutzenergiebedarfs angesetzt werden
- Bei Berechnungen nach DIN V 4701-10 kann der Deckungsanteil einer Solaranlage für die Heizungsunterstützung ohne gesonderten Nachweis maximal 10 % betragen, wenn die Kollektorfläche den entsprechenden Anforderungen der DIN V 4701-10 genügt. Andernfalls sind die Deckungsanteile anhand einer solarthermischen Simulation für das entsprechende Gebäude unter Einhaltung der Randbedingungen für den öffentlich-rechtlichen Nachweis gemäß EnEV zu ermitteln
- Beim Nachweis zum KfW-Effizienzhaus kann die Regelung des § 5 EnEV zur Anrechnung von Strom aus erneuerbaren Energien angewendet werden. Der Systemleistungsfaktor  $f_{\text{perf}}$  von Photovoltaikanlagen muss mindestens **7075** % gemäß DIN V 18599-9: 2011-12 betragen
- Bei Berechnungen nach DIN V 4108-6 / DIN V 4701-10 ist standardmäßig die Luftwechselrate  $n = 0,7 \text{ h}^{-1}$  anzusetzen, sofern nicht die Bedingungen der Anlage 3, Nummer 8.2 EnEV gegeben sind. Der Ansatz eines reduzierten Luftwechsels mit  $n = 0,6 \text{ h}^{-1}$  bei freier Lüftung/Fensterlüftung oder mit  $n = 0,6 \text{ h}^{-1}$  beziehungsweise  $0,55 \text{ h}^{-1}$  bei Gebäuden mit Lüftungsanlage kann nur verwendet werden, wenn auch nach Abschluss des Sanierungsvorhabens die entsprechend erforderliche Luftdichtheit des Gebäudes mit einer Luftdichtheitsmessung nachgewiesen wird. **In diesem Fall muss auf die Luftdichtheit von Bei freier Lüftung und bei Gebäuden mit Lüftungsanlagen ohne Wärmerückgewinnung darf der Planung bis zur Bauausführung besonders geachtet werden gemessene Wert  $n_{50} = 3,0 \text{ h}^{-1}$  beziehungsweise  $q_{50} = 4,5 \text{ h}^{-1}$  nicht überschreiten**
- Für den Wärmebrückenzuschlag sind ausschließlich die Maßgaben des § 7 Absatz 2 EnEV einzuhalten, das heißt der Einfluss konstruktiver Wärmebrücken auf den Jahres-Heizwärmebedarf ist nach den Regeln der Technik und den im jeweiligen Einzelfall wirtschaftlich vertretbaren Maßnahmen so gering wie möglich zu halten. Der verbleibende Einfluss ist zu berücksichtigen. Der Wärmebrückenzuschlag von  $\Delta U_{\text{WB}} = 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$  bei außen liegenden Dämmschichten von Außenwänden, beziehungsweise  $\Delta U_{\text{WB}} = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$  bei überwiegend innen liegenden Dämmschichten von Außenwänden gemäß Anlage 3 Abschnitt 8.1 EnEV darf ohne weiteren Nachweis pauschal angesetzt werden
- Wird ein Wärmebrückenzuschlag  $\Delta U_{\text{WB}} < 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$  angesetzt, ist dieser gesondert nach den Regeln der Technik zu berechnen beziehungsweise nachzuweisen. § 7 Absatz 3 Satz 2 EnEV ist nicht anwendbar. Die Erstellung eines Gleichwertigkeitsnachweises ist bei der Verwendung des pauschalen Wärmebrückenzuschlags von  $\Delta U_{\text{WB}} = 0,05 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$  stets erforderlich. Zusätzlich können die in dem Infoblatt "KfW-Wärmebrückenbewertung" beschriebenen Verfahren "Erweiterter Gleichwertigkeitsnachweis" **und**, "KfW-Wärmebrückenkurzverfahren" **oder andere gemäß DIN 4108 Beiblatt 2 zugelassene Methoden** angewendet werden

### 2.4. ~~Erforderliche und aufzubewahrende~~ Nachweise für ein KfW-Effizienzhaus

Folgende Nachweise und Unterlagen sind an den Bauherren zu übergeben und durch diesen aufzubewahren:

- Vollständige Dokumentation des Effizienzhausnachweises gemäß § 3 EnEV inklusive der detaillierten U-Wert-Berechnungen für die einzelnen Bauteile der thermischen Gebäudehülle und des vorhandenen/geplanten anlagentechnischen Systems
- Sämtliche Pläne des KfW-Effizienzhauses (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan). Die thermische Gebäudehülle ist in den Plänen zu markieren

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

- Sonstige Planungsunterlagen, soweit für den Effizienzhaus-Nachweis relevant (zum Beispiel thermische Simulation von Solaranlagen, Nachweis produktspezifischer anlagentechnischer Kennwerte, Wärmebrücken-Nachweis, Zertifikat des Primärenergiefaktors bei Fernwärme nach Arbeitsblatt FW-309 des Energieeffizienzverbandes für Wärme, Kälte und Kraft-Wärme-Kopplung (AGFW) et cetera)
- **Unterlagen, die die Einhaltung der energetischen Kennwerte der Effizienzhausberechnung belegen (zum Beispiel Dokumentation des Experten zur Baubegleitung, Herstellernachweise, Lieferscheine, Unternehmererklärungen)**
- Bestätigung eines Fachunternehmens über die Durchführung des hydraulischen Abgleichs unter Verwendung des Bestätigungsformular des Forum für Energieeffizienz in der Gebäudetechnik (<http://www.intelligent-heizen.info/broschueren>)
- Messprotokoll der Luftdichtheitsmessung (soweit erforderlich)
- Sonstige Unterlagen, die im Rahmen der energetischen Fachplanung und Baubegleitung erstellt wurden, zum Beispiel Luftdichtheitskonzept, Lüftungskonzept
- Energieausweis auf Grundlage des Energiebedarfs nach Abschnitt 5 EnEV für das fertig gestellte Gebäude. **Im Fall einer getrennten Bilanzierung für einen bestehenden und einen neuen Gebäudeteil muss kein Energieausweis erstellt werden**

### 3. Leistungen des ~~Sachverständigen~~ Energieeffizienz-Experten

Die bei der energetischen Fachplanung und Begleitung der Baumaßnahme mindestens zu erbringenden Leistungen des ~~Sachverständigen~~ Energieeffizienz-Experten sind im Programm "Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung" (Produktnummer 431) förderfähig.

#### 3.1. KfW-Effizienzhaus

Der ~~Sachverständige~~ Energieeffizienz-Experte muss bei der energetischen Sanierung zum **KfW-Effizienzhaus** mindestens folgende Leistungen im Rahmen einer energetischen Fachplanung und Begleitung der Baumaßnahme erbringen und deren programmgemäße Umsetzung bestätigen. Werden Teilleistungen durch Dritte (zum Beispiel Fachplaner oder bauüberwachender Architekt) erbracht, sind diese vom ~~Sachverständigen~~ Energieeffizienz-Experte im Rahmen seiner Gesamtverantwortung zu überprüfen.

- Entwicklung und planerische Umsetzung eines energetischen Gesamtkonzepts für den baulichen Wärmeschutz und die energetische Anlagentechnik sowie Durchführung der Effizienzhausberechnung gegebenenfalls Beratung zu Umsetzungsmöglichkeiten
- ~~Die Planung~~ Das Konzept zur Minimierung von Wärmebrücken (Wärmebrückenkonzept) und zur Gebäudeluftdichtheit (Luftdichtheitskonzept) ~~erbringen~~ erstellen
- Die Notwendigkeit lüftungstechnischer Maßnahmen prüfen (~~Lüftungskonzept~~, zum Beispiel unter Anwendung der DIN 1946-6;) und den Bauherrn über das Ergebnis informieren. Die Veranlassung der Umsetzung lüftungstechnischer Maßnahmen verantwortet der Bauherr
- Bei der Aufstellung der förderfähigen Kosten durch Angebote oder Kostenschätzung zur Antragstellung mitwirken
- Das geplante energetische Niveau ~~auf dem entsprechenden KfW-Formular bestätigen. Kreditvariante: durch Erstellen der "Bestätigung zum Antrag"; Zuschussvariante: im Antrag enthalten~~ erklären

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

- Bei Ausschreibung beziehungsweise Angebotseinholung mitwirken sowie die Angebote auf Übereinstimmung mit Umfang und Qualität der geplanten energetischen Maßnahmen prüfen
- Vor Ausführung der Putzarbeiten beziehungsweise Aufbringen späterer Verkleidungen mindestens eine Baustellenbegehung zur Sichtprüfung energetisch relevanter, insbesondere später nicht mehr zugänglicher Bauteile (wie zum Beispiel wärmeschutztechnischer Bauteilaufbau) sowie der Umsetzung des Wärmebrückenkonzepts, des Luftdichtheitskonzepts und der Anlagenteile durchführen
- Die Umsetzung lüftungstechnischer Maßnahmen (sofern durchgeführt) prüfen
- Die Durchführung einer Luftdichtheitsmessung (sofern durchgeführt) prüfen
- Die eingebauten Materialien, Produkte und Komponenten an der Gebäudehülle und der energetischen Anlagentechnik auf Übereinstimmung mit den nach der Effizienzhausberechnung geplanten energetischen Maßnahmen prüfen
- Die energetisch relevanten Gebäudeparameter dem Heizungsbauer / **Fachplaner** zur Dimensionierung der Heizungsanlage (und gegebenenfalls der thermischen Solaranlage) übergeben, den Nachweis des hydraulischen Abgleichs und der Einregulierung der Anlage (gegebenenfalls Heizungs- und Lüftungsanlage) prüfen, die Übergabe der energetischen Anlagentechnik prüfen (gegebenenfalls mit ergänzender technischer Einweisung)
- Die energetische Fachplanung und die Begleitung der Baumaßnahme dokumentieren **sowie die Dokumentation an den Bauherrn übergeben**
- Die förderfähigen Maßnahmen nach Vorhabensdurchführung gemäß "Liste der förderfähigen Maßnahmen" prüfen sowie die Feststellungen dokumentieren
- Die Umsetzung des geförderten Vorhabens **auf dem entsprechenden KfW-Formular bestätigen. Kreditvariante: durch Erstellen der "Bestätigung nach Durchführung"; Zuschussvariante: "Verwendungsnachweis" erklären**
- Den Energieausweis nach Abschnitt 5 EnEV für das fertig gestellte Gebäude ausstellen und dem Bauherrn übergeben. **Im Fall einer getrennten Bilanzierung für einen bestehenden und einen neuen Gebäudeteil muss kein Energieausweis erstellt werden**

### 3.2. Einzelmaßnahmen

Der ~~Sachverständige-Energieeffizienz-Experte~~ muss bei der energetischen Sanierung mit **Einzelmaßnahmen** mindestens folgende Leistungen im Rahmen der energetischen Fachplanung und Begleitung der Baumaßnahme erbringen und deren programmgemäße Umsetzung bestätigen. Werden Teilleistungen durch Dritte, zum Beispiel Fachplaner oder bauüberwachender Architekt erbracht, sind diese vom ~~Sachverständigen-Energieeffizienz-Experten~~ im Rahmen seiner Gesamtverantwortung zu überprüfen.

- Die geplante energetische Maßnahme ~~auf dem entsprechenden KfW-Formular bestätigen~~ **(Kreditvariante: "Bestätigung zum Antrag"; Zuschussvariante: im Antrag enthalten)**, die Übereinstimmung mit den technischen Anforderungen dieser Anlage sowie die Angemessenheit der Maßnahmen unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf die thermische Bauphysik und energetische Anlagentechnik am gesamten Gebäude **zu bestätigen durch Erstellen der „Bestätigung zum Antrag“ erklären**
- Bei der Aufstellung der förderfähigen Kosten (durch Angebote oder Kostenschätzung) zur Antragstellung mitwirken

# Anlage zu den Merkblättern

## Energieeffizient Sanieren - Kredit und Investitionszuschuss

- Bei Ausschreibung beziehungsweise Angebotseinholung mitwirken sowie die Angebote auf Übereinstimmung mit Umfang und Qualität der geplanten energetischen Maßnahmen prüfen
- Bei Durchführung von Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle:
  - Bezogen auf die geplante Einzelmaßnahme die Planung des baulichen Wärmeschutzes (gegebenenfalls Beratung zu Umsetzungsmöglichkeiten) erbringen
  - Bezogen auf die geplante Einzelmaßnahme ~~Planungen ein Konzept~~ zur Minimierung von Wärmebrücken (Wärmebrückenkonzept) und zur Gebäudeluftdichtheit (Luftdichtheitskonzept) ~~erbringen-erstellen~~
  - Bei Sanierungsmaßnahmen, welche die Luftdichtheit des Gebäudes erhöhen (zum Beispiel Fenstertausch oder Dachdämmung) die Notwendigkeit lüftungstechnischer Maßnahmen (zum Beispiel unter Anwendung der DIN 1946-6) prüfen und den Bauherrn über das Ergebnis informieren. Die Veranlassung der Umsetzung lüftungstechnischer Maßnahmen verantwortet der Bauherr
  - Die Umsetzung lüftungstechnischer Maßnahmen (sofern durchgeführt) prüfen
  - Die Notwendigkeit zur Durchführung des hydraulischen Abgleichs prüfen
  - Vor Ausführung der Putzarbeiten beziehungsweise vor Aufbringung späterer Verkleidungen: die energetisch relevanten, insbesondere später nicht mehr zugänglichen Bauteile (wie wärmeschutztechnischer Bauteilaufbau, Reduzierung von Wärmebrücken und luftdichte Ausführung) prüfen. Gegebenenfalls mittels einer Sichtprüfung im Rahmen einer Baustellenbegehung
- Bei Durchführung von Maßnahmen an der Heizungs- und Lüftungstechnik:
  - Die Konzeptionierung der energetischen Anlagentechnik erbringen (gegebenenfalls Beratung zu Umsetzungsmöglichkeiten)
  - Bei Einbau von Lüftungsanlagen die Durchführung einer Luftdichtheitsmessung prüfen
  - Den Nachweis des hydraulischen Abgleichs und der Einregulierung der Anlage (gegebenenfalls Heizungs- und Lüftungsanlage) prüfen, die Übergabe der energetischen Anlagentechnik prüfen (gegebenenfalls mit ergänzender technischer Einweisung)
  - Die Ausführung der energetischen Anlagentechnik auf Übereinstimmung mit der Planung prüfen
- Die energetische Fachplanung und die Begleitung der Baumaßnahme dokumentieren
- Die förderfähigen Maßnahmen nach Vorhabensdurchführung gemäß "Liste der förderfähigen Maßnahmen" prüfen sowie die Feststellungen dokumentieren
- Die Umsetzung des geförderten Vorhabens ~~auf dem entsprechenden KfW-Formular bestätigen~~ (Kreditvariante: durch Erstellen der "Bestätigung nach Durchführung"; Zuschussvariante: "Verwendungsnachweis") erklären